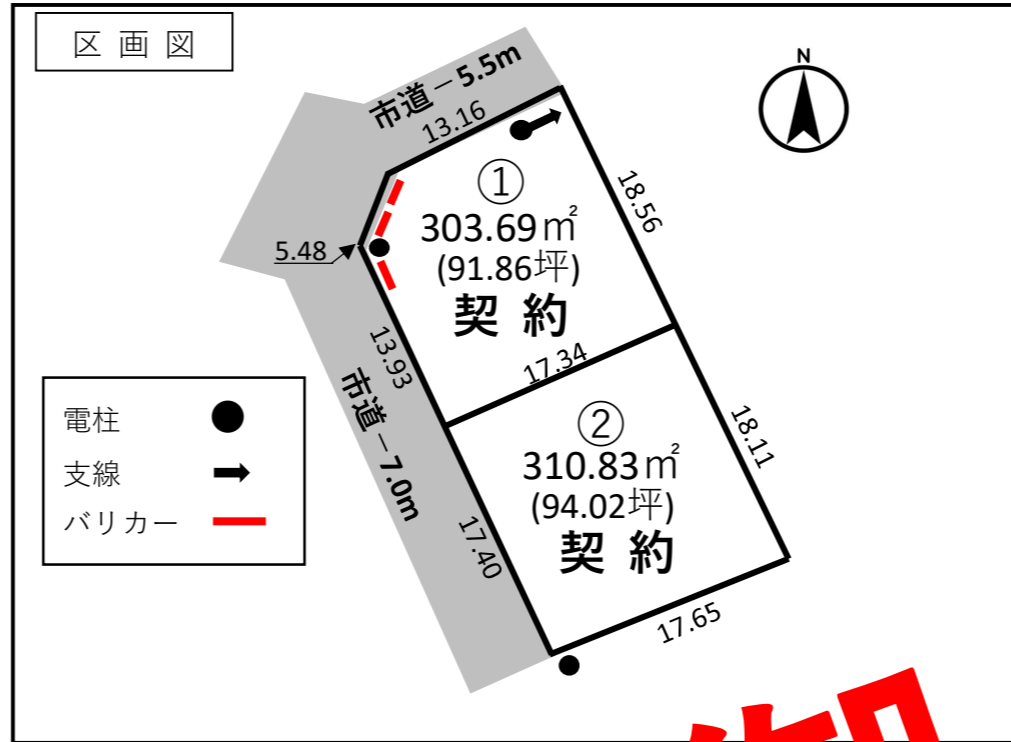


種目	自社分譲地
----	-------

- 中川小まで 230m
- 国道17号線まで 200m
- 造成・上下水工事費込

売地		
価格	—	
所在地	高崎市小八木町字宅地添1735番1	
土地面積	—	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和7年8月末	
設備	飲用水 上水道引込予定	
	電気 東京電力	
	ガス プロパンガス	
	排水 下水道引込予定	
	雨水 宅内浸透	
道路	西側:市道-7.0m、北側:市道-5.5m	
周辺情報	ヤオコー高崎井野店	1,800m
	マルエドラッグ大八木店	550m
	ローソン小八木町店	170m
	市立中川保育所	350m
	中川小学校	230m
	中尾中学校	1,100m
	宮下耳鼻咽喉科	300m
	こやぎ内科	650m
	ひぐち内科クリニック	800m
イオンモール高崎	4,000m	
備考	〈買主負担〉	
	農転開発申請費用31.8万円(税込)	
	上水道加入金 20㎡91,000円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金 ¥200,000(税込)高崎市へ納付	

地域	グランテラス高崎小八木町1期①
----	-----------------



号地	有効面積	坪単価	価格
①	303.69㎡	94.02坪	契約済
②	310.83㎡	94.02坪	契約済

完売御礼

◆特記事項
 ※農地法第5条許可要す。
 ※都市計画法第34条11号許可要す。
 ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(小八木10遺跡)
 ※開発許可・農転許可申請の行政書士は弊社指定となります。
 ※手付金は原則50万円になります。※建築条件はありません。
 ※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。
 ※引き渡し時期は、他区画の販売状況や、農転開発許可の取得時期により遅延する場合があります。
 ※買主様は令和7年4月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	—
----	---



ナビ入力
高崎市小八木町
1737 付近

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発

027-370-7063

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

高崎北営業所

詳しい情報は 阿久津都市



2025/4/2